

ATUALIDADE • 03

Aumenta procura de casas

● Vistos gold e regime de isenções de IRS para reformados justificam subida de 30% da procura de habitações.

Procura de casa aumenta 30%

Ordem dos Engenheiros e Quercus mostram-se preocupadas com o regime de isenções para a reabilitação urbana.

PATRÍCIA SUSANO FERREIRA
pferreira@destak.pt

A procura de casas registou uma subida de cerca de 30% nos dois primeiros meses deste ano, por comparação com o mesmo período de 2013, e as transações de terrenos estão a verificar as maiores subidas de preços. Estes dados foram ontem divulgados pela Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal (APEMIP), que acrescenta que o Porto foi a zona do País onde a procura de imóveis para compra foi mais significativa (+30%), seguida de Lisboa (+25%).

Os vistos gold e o regime fiscal para residentes não habituais (que permite aos reformados ficar isentos de IRS) são considerados «os grandes impulsionadores deste aumento».

Regime de isenções preocupa
No que respeita ao regime de isenções que o Governo está a preparar para a reabilitação urbana, a Ordem



EM NÚMEROS

84,1

POR CENTO das imobiliárias apontam as restrições na concessão ao crédito como principal entrave à venda.

72,7

MIL certificados energéticos emitidos nos primeiros 11 meses de 2013 (-6,8%).

dos Engenheiros e a Quercus receiam que este possa aliviar as exigências relativas ao risco sísmico ou à eficiência energética das habitações.

De salientar que a Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa arrancou ontem, com o objetivo de mostrar que o trabalho nesta área «já é uma realidade que está a acontecer», segundo António Gil Machado, da organização do evento.